МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федерального государственного бюджетного образовательного

учреждения высшего образования

«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

**«СОГЛАСОВАНО»**

Ректор СПбГАУ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Широков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА**

**КОННОГО УЧЕБНО-СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА СПбГАУ**

**Область бизнеса:**

Образование, дополнительное образование, спорт, индустрия услуг и развлечений для населения.

**Суть проекта:**

Обеспечение досугажителей и гостей города; профессиональное образование в сфере коневодства, конного спорта, развитие конного спорта, создание конного клуба.

Комплекс сооружений центра должен включать:

- конюшню;

- крытый манеж с трибунами;

- открытый плац;

- хозяйственные постройки.

**Основные виды деятельности центра:**

*1. Культурно – развлекательное:*

 участие в городских и районных праздниках;

 катание в экипажах (санях) и верхом;

 проведение в манеже различных праздников и представлений;

 выезды на катания в школы, детские сады и другие организации;

 организация экскурсий;

* показательные конноспортивные выступления спортсменов и любителей.

*2. Учебное, образовательное:*

 обучение профессии «Тренер лошадей»;

 реализация программ дополнительного образования по тренингу лошадей, подготовке всадников, иппотерапии, выездке, конкуру, ветеринарии, уходу за копытами, судейству, охране труда, массажу лошадей и др.;

 проведение семинаров.

*3. Спортивное, спортивно-оздоровительное:*

 создание клуба любителей лошадей;

 обучение верховой езде детей и взрослых;

 проведение соревнований;

 детский пони-спорт;

 иппотерапия.

**Рынок, клиенты:**

Конный учебно-спортивный центр, расположенный в городе Пушкине, знаменитом своими архитектурными, историческими и культурными памятниками, пригороде Санкт-Петербурга, привлечет российских и иностранных туристов, которые смогут воспользоваться услугами центра – прокатиться верхом и в экипаже.

Жители Санкт-Петербурга и Пушкина смогут заниматься конным спортом в удобном по доступности комплексе, многочисленные частные владельцы лошадей смогут воспользоваться услугами по аренде денников.

Спортивные площадки комплекса, отвечающие международным требованиям, позволят проводить соревнования и мероприятия регионального, федерального и международного значения.

Все желающие пройти обучение конным профессиям и получить дополнительное образование в сфере коневодства и конного спорта смогут воспользоваться услугами конного учебного центра и не только обучиться, но и получить удостоверяющие документы.

**Конкуренция:**

Ближайшие конноспортивные клубы:

- ГМЗ «Царское Село», г. Пушкин, Фермская дорога;

- КСК «Райдер», СПб, Шушары, Пулковское отд., д. 41А;

- КСК «Вива», СПб, пос. Тярлево, Московское ш., д. 55А;

- КСК «Александрова Дача», г. Павловск, ул. Ал. Матросова, д. 1А;

- КСК «Стиль», Гатчинский р., дер. Марьино.

Все перечисленные конноспортивные клубы – некрупные, средние по значимости комплексы Санкт-Петербурга, основные услуги – аренда денников и прокат учебных лошадей.

**Конкурентное преимущество:**

При имеющейся в нашем районе (г. Пушкин) конкуренции (ближайшие КСК) конному учебно-спортивному центру СПбГАУ не сложно будет создать свою клиентскую базу за счет:

- проведения регулярных семинаров, тренингов, обучения конным профессиям, организации дополнительного образования в сфере коневодства, конного спорта;

- имеющегося административно-хозяйственного комплекса сооружений и земли (учебные корпуса, аудитории, гостиницы для проживания иногородних);

- сформированного тренерско-преподавательского состава;

- удобного, доступного для всех месторасположения центра (г. Пушкин, Кузьминское ш., Академический пр.);

- с каждым годом растущего спроса на услуги конноспортивных клубов (популяризация конного спорта, развитие детского конного спорта в регионе, увеличение численности детей и молодежи, участвующих в спортивных мероприятиях Санкт-Петербурга (18% за 2015 г.).

**Актуальность:**

1. С каждым годом в России повышается интерес к любительскому конному спорту, развивается профессиональный конный спорт, строятся и открываются различные конные предприятия, развивается детский конный спорт, также лошади широко используются в иппотерапии.

2. Для обеспечения функционирования множества конных предприятий требуются специалисты, прошедшие обучение конным профессиям – тренер лошадей, инструктор по верховой езде, инструктор по иппотерапии, коновод и др.

3. Образование в сфере «Коневодство. Конный спорт» в России не развито, нет учебных заведений, где можно пройти серьезную разностороннюю подготовку по различным конным профессиям и стать востребованным специалистом на масштабно растущем рынке конных предприятий. Конный учебно-спортивный центр в Санкт-Петербурге может стать центральным образовательным учреждением России для подготовки специалистов коневодства и конного спорта.

4. Катание на экипажах по Екатерининскому парку Царского села пользуется неизменным успехом круглый год.

5. Театрализованные выступления конников на различных праздниках неизменно собирают большое количество зрителей.

6. В пригородах Санкт-Петербурга открываются новые конноспортивные клубы, что свидетельствует о неудовлетворенном спросе на занятия верховой ездой и размещение частных лошадей, особенно в комплексах имеющих крытый манеж и развитую инфраструктуру.

**Стратегия развития:**

- развитие детского конного спорта;

- развитие системы услуг и развлечений для жителей города;

- популяризация конного спорта;

- развитие системы подготовки кадров для коневодства и конного спорта;

- развитие массового конного спорта (значительное увеличение количества клиентов конного учебно-спортивного центра).

**Бюджет проекта:**

- Сумма инвестиций – от 3000000 – до 16000000 руб.

- Для создания конного учебно-спортивного центра университет имеет необходимые земельные участки в непосредственной близости учебных корпусов университета в городе Пушкине, а также в Учхозе в поселке Новокондакопшино.

- В непосредственной близости располагаются сооружения административно-хозяйственного комплекса СПбГАУ и территория учебно-опытных полей (учебные корпуса в г. Пушкин и пос. Шушары, оборудованные учебные аудитории по коневодству, общежития и гостиницы для проживания иногородних, земли с имеющимися коммуникациями).

**Объем и структура требуемых инвестиций, млн.руб.**

(бюджет проекта 16000000 руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование статей расходов | Год начала проекта | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Строительно-монтажные работы: | 1,0 |  |  |  |  |
| - разработка территории; | 1,0 | - | - | - | - |
| - строительство конюшни; | 1,5 | 1,0 |  |  |  |
| - строительство манежа; | 4,0 | 1,0 | 1,0 |  |  |
| - строительство плаца; | - | 0,5 | 1,0 |  |  |
| - канализация, водоснабжение; | - | 0,5 |  |  |  |
| - электричество. | - | 0,5 |  |  |  |
| Благоустройство территории | - | - | 0,5 | 0,5 |  |
| Затраты на маркетинг | - | 0,4 | 0,3 | 0,3 |  |
| Затраты на поддержание бизнеса до выхода на самоокупаемость | - | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |

**Планируемая прибыль:**

Окупаемость проекта конного учебно-спортивного центра 5 лет, через 5 лет проект не только окупит строительство сооружений, но и будет приносить прибыль, которая будет использоваться на развитие. Выручка проекта через 5 лет будет составлять 12000000 руб. в год, прибыль 6000000 руб. в год.

**Команда проекта:**

За время продолжительной работы над проектом создания центра в СПбГАУ регулярно проводится дополнительное обучение специалистов коневодства и конного спорта, практические занятия проходят в ближайших конных клубах.

За эти годы (с 2005) сформирован постоянный тренерско-преподавательский состав, включающий в себя все конные профессии (тренеры по выездке, тренеры по конкуру, инструкторы по верховой езде, тренеры лошадей (берейторы), инструкторы по иппотерапии, руководители конных предприятий, ветеринары, кузнецы-ковали (триммеры), начконы (заведующие конюшнями), юристы, судьи по конному спорту, курс-дизайнеры, зоотехники), все специалисты имеют высокую квалификацию (в т.ч. международную), зарекомендовали себя на конноспортивном рынке, их услуги пользуются спросом в нашем регионе, за пределами региона и за границей.

**За время работы над проектом, сделано следующее:**

1. Составлен примерный бизнес-план, получены сведения о производителях специального оборудования конноспортивных сооружений и животноводческих комплексов.

2. Накоплен обширный опыт работы (10 лет) по организации и проведению обучения по конной тематике (семинары, тренинги, повышение квалификации, переподготовка).

3. Налажено сотрудничество с европейскими конными школами и колледжами, некоторые семинары и мастер-классы проводят европейские мастера и тренеры.

4. Сформирована постоянная команда проекта.

5. Выполнен архитектурный предпроектный план сооружений центра и эскизы их возможного размещения на землях СПбГАУ.

6. Собрана различная информация о планировании и работе подобных комплексов в России и за ее пределами, проведении в них соревнований, шоу и др.

Подготовила:

Головина Татьяна,

т. 8(921)746-32-67, konikurs@mail.ru